

**Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu izpilde 2011. gada janvārī**

**Mājas adrese:**

Aizupes -5, Ozolnieki, Ozolnieku novads LV3018

**Mājas pārvaldnieks:**

Ozolnieku KSDU SIA, reģ. Nr.41703003356, Kastaņu - 2, Ozolnieki, Ozolnieku novads, LV3018

Uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu koptāme

Izpildīts līdz atskaites periodam

Izpildīts atskaites periodā

Atlikums

%	LVL
	2 180.78
0.0%	0.00
4.9%	107.60
95.1%	2 073.18

lemaksāts līdz atskaites periodam

lemaksāts atskaites periodā

Kopēja bilance

0.0%	0.00
46.7%	1 018.06
	-910.47

Nr.p.k.	Pakalpojums	Darbu periodiskums, reizes gadā	Summa gadā (LVL)	Izpildīts līdz atskaites periodam			Izpildīts atskaites periodā			Atlikums		
				reizes	%	LVL	reizes	%	LVL	reizes	%	LVL
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>I</b>	<b>Ieņēmumi</b>		<b>2 180.78</b>		<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>		<b>46.7%</b>	<b>1 018.06</b>		<b>53.3%</b>	<b>1 162.72</b>
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa	x	2 180.78	x	0.0%	0.00	x	46.7%	1 018.06	x	53.3%	1 162.72
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
3	Zemes nomas maksa	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
4	Apdrošināšana	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
<b>II</b>	<b>Izdevumi</b>	<b>x</b>	<b>2 180.78</b>		<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>		<b>4.9%</b>	<b>107.60</b>		<b>95.1%</b>	<b>2 073.18</b>
<b>1</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>	<b>x</b>	<b>557.01</b>		<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>		<b>11.5%</b>	<b>64.32</b>		<b>88.5%</b>	<b>492.69</b>
1.1.	Mājai piesaistītais zemes gabals	x	481.93		0.0%	0.00		6.7%	32.16		93.3%	449.77
1.1.1.	Ielas un ietves uzkopšana	250	252.00	0	0.0%	0.00	22	8.8%	22.18	228	91.2%	229.83
1.1.2.	Iebrauktuves un celiņu (asfalts) uzkopšana	36	119.81	0	0.0%	0.00	3	8.3%	9.98	33	91.7%	109.83
1.1.4.	Atkritumu konteineru laukumu uzkopšana	250	15.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	250	100.0%	15.00
1.1.5.	Zālienu kopšana	3	8.11	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	3	100.0%	8.11
1.1.6.	Zāles plaušana	10	81.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	10	100.0%	81.00
1.1.7.	Krūmāju, koku kopšana, apgriešana	2	6.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	6.00
1.1.10.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.2.	Koplietošanas telpas	x	0.64		0.0%	0.00		0.0%	0.00		100.0%	0.64
1.2.11.	Pagrabu tīrīšana	1	0.64	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	0.64
1.2.13.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.3.	Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi	x	74.44		0.0%	0.00		0.0%	0.00		100.0%	74.44
1.3.1.	Deratizācija (grauzēju iznīcināšana)	12	8.46	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	12	100.0%	8.46
1.3.2.	Dezinsekcija (insektu iznīcināšana)	1	10.57	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	10.57
1.3.3.	Lielgabarīta atkritumu izvešana	6	43.21	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	100.0%	43.21
1.3.4.	Lapu un zaru izvešana	1	7.21	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	7.21
1.3.7.	Valsts karoga pacelšana	10	5.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	10	100.0%	5.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.3.8.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
<b>2</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	<b>x</b>	<b>836.05</b>	<b>0</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>		<b>1.0%</b>	<b>8.00</b>		<b>99.0%</b>	<b>828.05</b>
<b>2.1.</b>	<b>Ūdensvada un kanalizācijas sistēma</b>	<b>x</b>	<b>381.02</b>	<b>0</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>		<b>0.3%</b>	<b>1.00</b>		<b>99.7%</b>	<b>380.02</b>
2.1.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	2	100.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	2	100.0%	100.01
2.1.2.	Sistēmas apsekošana (skaitītāju, ventiju, filtru, nosēdaku, sūkņu, izolācijas), apsekošanas aktu noformēšana un saglabāšana	4	20.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	100.0%	20.00
2.1.4.	Kopējo skaitītāju rādījumu nolasišana un rādījumu fiksēšana	12	12.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.00
2.1.5.	Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventiju nomaiņa *	2	150.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	2.00	100.0%	150.01
2.1.6.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	2	50.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	2.00	100.0%	50.00
2.1.7.	Atsevišķajos tīšumos esošo iekārtu (skaitītāju, krānu, ventiju, ūdens maisītāju, skalojamo kastu) apsekošana	12	24.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	12	100.0%	24.00
2.1.9.	Kontrolmēraparatūras pārbaužu organizēšana	1	25.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	25.00
<b>2.2.</b>	<b>Siltumapgādes sistēma</b>	<b>x</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>		<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>		<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>
<b>2.3.</b>	<b>Elektroapgādes sistēma</b>	<b>x</b>	<b>276.02</b>	<b>0</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>		<b>2.5%</b>	<b>7.00</b>		<b>97.5%</b>	<b>269.02</b>
2.3.2.	Elektrosadales skapju un sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaude un tīrīšana	1	15.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.00
2.3.3.	Elektrosadales sistēmas testēšana	1	165.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	165.01
2.3.4.	Koplietošanas elektroenerģijas uzskaites rādījumu nolasišana	12	12.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.00
2.3.5.	Koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. pārbaude	4	24.00	0	0.0%	0.00	1	25.0%	6.00	3	75.0%	18.00
2.3.6.	Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. nomaiņa *	6	60.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	6.00	100.0%	60.00
2.3.7.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
<b>2.4.</b>	<b>Mājas konstruktīvie elementi</b>	<b>x</b>	<b>179.01</b>	<b>0</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>		<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>		<b>100.0%</b>	<b>179.01</b>
2.4.2.	Mājas apmales un drenāžas sistēmas apsekošana un tīrīšana	1	50.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	50.00
2.4.3.	Mājas inženiertīklu aku apsekošana un tīrīšana	1	30.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	30.00
2.4.4.	Lietus ūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana	1	75.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	1.00	100.0%	75.00
2.4.5.	Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu un atkritumu vadu konstruktīvo elementu (sienu, griestu, grīdu, pārsegumu, hidroizolācijas, siltumizolācijas) apsekošana	1	12.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	12.00
2.4.6.	Fasādes, balkonu, lodžiju un nojumju apsekošana	1	12.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	12.00
2.4.12.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
<b>2.5.</b>	<b>Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem *</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>
<b>2.6.</b>	<b>Avārijas dienesta pakalpojumi</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>
<b>3</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>x</b>	<b>571.36</b>	<b>0</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>		<b>3.0%</b>	<b>17.24</b>		<b>97.0%</b>	<b>554.11</b>
<b>3.1.</b>	<b>Finanšu uzskaitē</b>	<b>x</b>	<b>216.13</b>	<b>0</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>		<b>5.9%</b>	<b>12.64</b>		<b>94.1%</b>	<b>203.49</b>
3.1.1.	Maksājumu aprēķini	12	7.21	0	0.0%	0.00	1	8.3%	0.60	11	91.7%	6.61
3.1.2.	Dzīvokļu tīrīšanu tīrīšanu norēķinu uzskaitē	12	7.21	0	0.0%	0.00	1	8.3%	0.60	11	91.7%	6.61

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.1.3.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku maksājumu pieņemšana	12	28.81	0	0.0%	0.00	1	8.3%	2.40	11	91.7%	26.41
3.1.4.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku informēšana par izmaiņām pakalpojumu tarīfos	12	14.40	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.20	11	91.7%	13.20
3.1.5.	Norēķini ar pakalpojumu sniedzējiem	12	12.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.00
3.1.6.	Nodokļu pārskatu sastādīšana	12	7.21	0	0.0%	0.00	1	8.3%	0.60	11	91.7%	6.61
3.1.7.	Gada pārskatu sagatavošana	1	14.40	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	14.40
3.1.8.	Īpašuma uzturēšanas plānoto un faktisko izdevumu pārskatu sastādīšana	12	72.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	6.00	11	91.7%	66.00
3.1.9.	Remonta darbu tāmēšana *	2	50.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	50.00
3.1.10.	Mājas atjaunošanas līdzekļu uzkrāšana	12	1.45	0	0.0%	0.00	1	8.3%	0.12	11	91.7%	1.33
3.1.11.	Finanšu un grāmatvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	1.45	0	0.0%	0.00	1	8.3%	0.12	11	91.7%	1.33
3.1.12.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
<b>3.2.</b>	<b>Juridiskie pakalpojumi</b>	<b>x</b>	<b>182.22</b>		<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>		<b>0.3%</b>	<b>0.60</b>		<b>99.7%</b>	<b>181.62</b>
3.2.1.	Līgumu slēgšana ar pakalpojumu sniedzējiem un piegādātājiem	1	20.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	20.00
3.2.2.	Līgumu slēgšana ar dzīvokļu īpašniekiem	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
3.2.3.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, darbs ar parādniekiem u.tml.)	1	50.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	50.00
3.2.4.	Juridisku dokumentu projektu sagatavošana (sūdzības, pretenzijas, līgumi, vienošanās, sarakste ar valsts un pašvaldību institūcijām, protokoli u.tml.)	3	45.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	3	100.0%	45.00
3.2.5.	Pārstāvība darījumu attiecībās (tikšanās ar darījumu partneriem, konsultācijas par darījumu līgumu nosacījumiem, līgumu izpildes kontrole u.tml.)	2	60.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	60.00
3.2.6.	Juridisko dokumentu saglabāšana	12	7.21	0	0.0%	0.00	1	8.3%	0.60	11	91.7%	6.61
3.2.7.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
<b>3.3.</b>	<b>Lietvedība</b>	<b>x</b>	<b>173.01</b>		<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>		<b>2.3%</b>	<b>4.00</b>		<b>97.7%</b>	<b>169.01</b>
3.3.1.	Mājas dokumentācijas saglabāšana	12	24.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	2.00	11	91.7%	22.00
3.3.2.	Izziņu sagatavošana un izsniegšana	12	12.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.00
3.3.3.	Mājas kopsapulču un dzīvokļu īpašnieku aptauju organizēšana	1	25.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	25.00
3.3.4.	Iedzīvotāju iesniegumu pieņemšana, reģistrēšana un atbilžu sniegšana	10	100.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	10	100.0%	100.01
3.3.5.	Lietvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	12.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.00
3.3.6.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)					0.00			0.00			0.00
<b>4</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>x</b>	<b>162.01</b>		<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>		<b>8.3%</b>	<b>13.50</b>		<b>91.7%</b>	<b>148.51</b>
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	12	24.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	2.00	11	91.7%	22.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	12	120.01	0	0.0%	0.00	1	8.3%	10.00	11	91.7%	110.01
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	12	18.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.50	11	91.7%	16.50
4.4.	Citi izdevumi		0.00			0.00			0.00			0.00
<b>5</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>	<b>x</b>	<b>0.00</b>			<b>0.00</b>			<b>0.00</b>			<b>0.00</b>
<b>6</b>	<b>Citi izdevumi</b>	<b>x</b>	<b>0.00</b>		<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>		<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>		<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.2.	Zemes nomas maksa	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.3.	Apdrošināšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
<b>7</b>	<b>Pārvaldnieka peļņa</b>	<b>12</b>	<b>54.35</b>	<b>0</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>	<b>1</b>	<b>8.3%</b>	<b>4.53</b>	<b>11</b>	<b>91.7%</b>	<b>49.82</b>

Sastādīja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Apstiprināja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums:

Datums: